

**Протокол № М-12А**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(далее – МКД), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Матросова, д. 12А**

18 февраля 2022 г.

**Место проведения:** г. Красноярск, ул. Матросова, д. 12А

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин, во дворе многоквартирного дома 06 февраля 2022 года; заочная часть собрания состоялась в период с 06 февраля 2022 по 18 февраля 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников - 18 февраля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов г. Красноярск, ул. Матросова, д. 12А, кв. 31, почтовые ящики членов Совета дома, ящики для голосований.

**Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Матросова, д. 12А, в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Кустов Александр Анатольевич, кв. 31 (На основании доверенности)

**Приглашенные лица** – нет

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Матросова, д. 12А, собственники владеют 3540,3 кв.м жилых и 0,00 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 3540,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Красноярск, ул. Матросова, д. 12А, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 67 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 7936,34 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,62 % голосов.

**К настоящему протоколу прилагаются:**

Список лиц, присутствующих на собрании в многоквартирном доме (приложение № 1).

Реестр собственников помещений (приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3).

Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания (приложение № 4).

Решения собственников помещений на 67 листах (приложение № 5).

*Юлия Спицына Т.И.*

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. О расторжении договора управления с предыдущей ООО УК «ЖСК».
3. Выбор способа управления и управляющей организации
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и срока действия договора.
5. Определение даты вступления договора управления многоквартирным домом в силу.
6. Утверждение тарифов использования общедомового имущества.
7. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О совете дома.
9. Наделение полномочиями председателя данного собрания на подписание договора управления.
10. О наделении полномочиями на уведомление старой УК и жителей о результатах собрания
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг отопления (теплоснабжения), холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» и ООО «КрасКом», ООО «КрасТЭК», ПАО «Красноярскэнергосбыт») с 01.03.2022.
12. Определения места хранения протокола и решений общего собрания собственников.

### Сведения о кворуме - кворум для проведения собрания имеется, собрание ПРАВОМОЧНО.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), о необходимости для ведения собрания, подсчета голосов избрать председателя и секретаря собрания, наделить их правом по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания собственника квартиры Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), наделить её правом по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать в качестве председателя собрания собственника квартиры Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), наделить её правом по подсчету голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7986,34	700 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Спицина Татьяна Ивановна, собственника квартиры №16, наделить его правом по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем собрания Спицина Татьяна Ивановна, наделить его правом по подсчету голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7986,34	700 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято.

*Решение Спицина Т.И.*

**2. По второму вопросу: О расторжении договора управления с предыдущей ООО УК «ЖСК».**

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), о необходимости досрочно расторгнуть договор управления с предыдущей ООО УК «ЖСК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления с предыдущей ООО УК «ЖСК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Досрочно расторгнуть договор управления с предыдущей ООО УК «ЖСК».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1936,34	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято.

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления и управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), о необходимости выбрать способ управления — управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО УК «Сатурн», ИНН 2466179501, адрес местонахождения: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 64, оф. 218, 660060

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления — управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО УК «Сатурн», ИНН 2466179501, адрес местонахождения: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 64, оф. 218, 660060

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления — управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО УК «Сатурн», ИНН 2466179501, адрес местонахождения: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 64, оф. 218, 660060

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1936,34	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и срока действия договора.**

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), который(ая) сообщил, что договор управления, представленный ООО УК «Сатурн», соответствует нормам законодательства, определяет все условия, необходимые для управления домом, желательно договор заключить на три года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции предлагаемого ООО УК «Сатурн» договора управления многоквартирным домом. Заключить договор сроком на 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции предлагаемого ООО УК «Сатурн» договора управления многоквартирным домом. Заключить договор сроком на 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1936,34	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято.

*Юлия Станиславовна Т. 21*

**5. По пятому вопросу: Определение даты вступления договора управления многоквартирным домом в силу.**

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), который(ая) сообщил, что необходимо определить дату вступления договора управления в силу -

18.02.2022 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату вступления договора управления в силу -

18.02.2022 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить дату вступления договора управления в силу -

18.02.2022 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7936,34	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято.

**6. По шестому вопросу: Утверждение тарифов использования общедомового имущества**

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), который(ая) сообщил, что необходимо утвердить тариф использования общедомового имущества, для провайдеров – 1500 рублей за одну точку доступа (ТКД), обязать провайдеров убрать слаботочные сети в кабельканалы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф использования общедомового имущества, для провайдеров – 1500 рублей за одну точку доступа (ТКД), обязать провайдеров убрать слаботочные сети в кабельканалы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф использования общедомового имущества, для провайдеров – 1500 рублей за одну точку доступа (ТКД), обязать провайдеров убрать слаботочные сети в кабельканалы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7850,34	95,56 %	0	0 %	86	9,44 %

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу: Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), который(ая) сообщил(а), что необходимо определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **18 руб. 15 коп. (Восемнадцать рублей пятнадцать копеек)** за 1 кв. м общей площади помещения. Установить размер вознаграждения УК за услуги по управлению в 30% (5,45) от данного тарифа, накопления на текущий ремонт – 40% (7,26) от общего тарифа, на содержание 30% (5,44) от общего тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. – Определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

*Ольга Спицына Т.И.*

многоквартирного дома в размере **18 руб. 15 коп. (Восемнадцать рублей пятнадцать копеек)** за 1 кв. м общей площади помещения. Установить размер вознаграждения УК за услуги по управлению в 30% (5,45) от данного тарифа, накопления на текущий ремонт – 40% (7,26) от общего тарифа, на содержание 30% (5,44) от общего тарифа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. – Определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **18 руб. 15 коп. (Восемнадцать рублей пятнадцать копеек)** за 1 кв. м общей площади помещения. Установить размер вознаграждения УК за услуги по управлению в 30% (5,45) от данного тарифа, накопления на текущий ремонт – 40% (7,26) от общего тарифа, на содержание 30% (5,44) от общего тарифа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1936,34	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято.

#### 8. По восьмому вопросу: О совете дома.

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), который(ая) сообщил, что необходимо утвердить на срок действия договора управления МКД Совет дома:

Кустов А.А. кв. 31- Председатель

Спицина Т.И. кв. 16

Болбут Г.А. кв. 75

Кустова О.И. кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на срок действия договора управления МКД Совет дома:

Кустов А.А. кв. 31- Председатель

Спицина Т.И. кв. 16

Болбут Г.А. кв. 75

Кустова О.И. кв. 31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить на срок действия договора управления МКД Совет дома:

Кустов А.А. кв. 31- Председатель

Спицина Т.И. кв. 16

Болбут Г.А. кв. 75

Кустова О.И. кв. 31

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1936,34	100 %	0	0 %	0	0 %

#### 9. По девятому вопросу: Наделение полномочиями председателя данного собрания на подписание договора управления.

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), который(ая) сообщил, что необходимо наделить полномочиями председателя данного ОСС подписать договор управления с Управляющей компанией от лица собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя данного ОСС подписать договор управления с Управляющей компанией от лица собственников.

*Юлия Спицина Т.И.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями председателя данного ОСС подписать договор управления с Управляющей компанией от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7936,34	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято.

**10. По десятому вопросу: О наделении полномочиями на уведомление прежней УК «ЖСК» и жителей о результатах собрания.**

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), который(ая) сообщил, что необходимо наделить полномочиями директора вновь избранной УК уведомить прежнюю УК «ЖСК» и жителей о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями директора вновь избранной УК уведомить прежнюю УК «ЖСК» и жителей о результатах собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями директора вновь избранной УК уведомить прежнюю УК «ЖСК» и жителей о результатах собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7936,34	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг отопления (теплоснабжения), холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» и ООО «КрасКом», ООО "КрасТЭК", ПАО "Красноярскэнергосбыт") с 01.03.2022.**

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), о необходимости принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг отопления (теплоснабжения), холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» и ООО «КрасКом», ООО "КрасТЭК", ПАО "Красноярскэнергосбыт") с 01.03.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг отопления (теплоснабжения), холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» и ООО «КрасКом», ООО "КрасТЭК", ПАО "Красноярскэнергосбыт") с 01.03.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг отопления (теплоснабжения), холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» и ООО «КрасКом», ООО "КрасТЭК", ПАО "Красноярскэнергосбыт") с 01.03.2022.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
734,83	37,95 %	1024,81	52,93 %	776,5	9,12 %

Решение принято.

*Юлия Спицына Т-2*

**12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников МКД.**

СЛУШАЛИ: Кустов Александр Анатольевич (кв. 31), который(ая) сообщил, что необходимо определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников МКД по месту нахождения ООО УК «Сатурн».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников МКД по месту нахождения ООО УК «Сатурн».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников МКД по месту нахождения ООО УК «Сатурн».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1889,34	97,57 %	0	0 %	47	2,43 %

Решение принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Кустов Александр Анатольевич

расшифровка подписи

(дата) 18.02.2022

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Спицина Татьяна Ивановна

расшифровка подписи

(дата) 18.02.2022